

# 赤磐市分譲宅地のご案内



## お問い合わせ先

〒709-0898 岡山県赤磐市下市344

赤磐市役所 建設事業部 都市計画課

Tel : 086-955-1485 FAX : 086-955-6860

### ①安岡住宅団地

〒701-2292 岡山県赤磐市町苅田516

赤磐市赤坂支所 産業建設課 086-957-4824

### ②にほりグリーンタウン・大池・中河内住宅団地

〒701-2595 岡山市赤磐市周匝136

赤磐市吉井支所 産業建設課 086-954-1366

[赤磐市ホームページ : http://www.city.akaiwa.lg.jp](http://www.city.akaiwa.lg.jp)

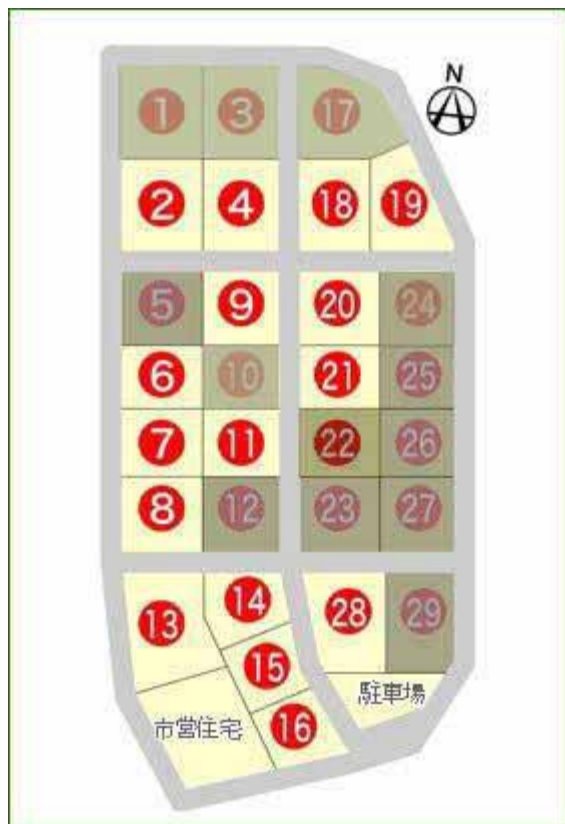
平成28年9月現在

# ① 安岡住宅団地

■場 所 赤磐市坂辺1055番地(枝番有)			
■環境等			
(公共機関)		(教育施設)	
・赤坂支所	6.0km	・笹岡保育園	0.6km
・笹岡郵便局	0.7km	・笹岡小学校	0.7km
・笹岡駐在所	0.7km	・赤坂中学校	6.0km
・笹岡公民館	0.7km		
・上水道	赤磐市上水道 (建物建築時給水分担金必要)		
・下水道	集中処理施設完備 (負担金 ¥5,000/月必要)		
・ガス	各戸プロパン		
・電気	中国電力(株)		
■交通機関	岡山駅より宇野バスにて約50分 坂辺バス停留所徒歩約10分		
■建築制限	都市計画区域外 建ぺい率・容積率の指定なし		



区画番号	全面積(m <sup>2</sup> )	分譲価格(円)
1		済
2	325.22	2,667,000
3		済
4	328.57	2,859,000
5		済
6	244.30	2,077,000
7	244.26	2,076,000
8	244.54	2,054,000
9	244.94	2,106,000
10		済
11	244.28	2,199,000
12		済
13	392.87	3,300,000
14	230.97	2,009,000
15	231.70	2,085,000
16	218.54	2,011,000
17		済
18	293.64	2,525,000
19	314.24	2,765,000
20	244.83	2,203,000
21	244.41	2,175,000
22		済
23		済
24		済
25		済
26		済
27		済
28	332.97	2,930,000
29		済



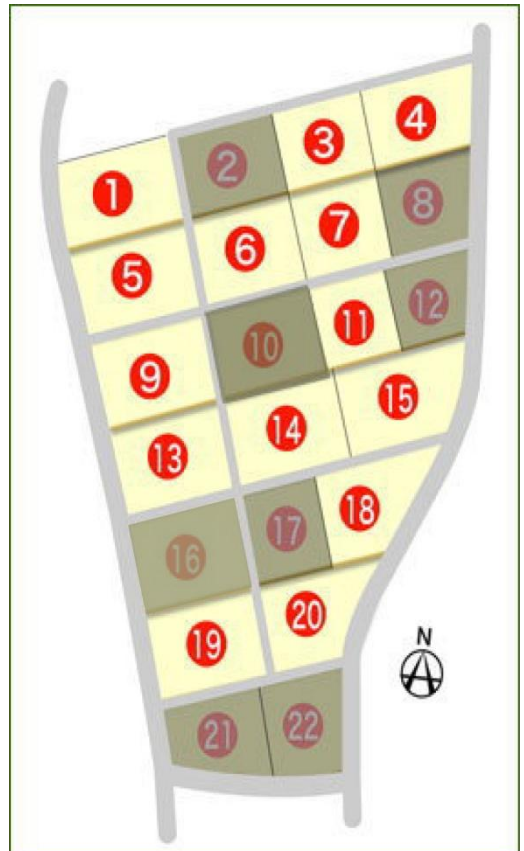
## ② にぼりグリーンタウン

■場 所	岡山県赤磐市仁堀中756番地（枝番有）		
■環 境 等			
（公共機関）	（教育施設）		
赤磐市仁堀出張所 0.3km	仁美保育園	0.3km	
仁堀郵便局 1.2km	仁美小学校	0.5km	
仁堀駐在所 0.3km	吉井中学校	10.0km（スクールバス停まで0.3km）	
仁美診療所（週2日）	0.3km		
■交通機関	山陽自動車道	山陽ICまで約9km（車で約20分）	
	中国自動車道	美作ICまで約25km（車で約40分）	
	美作岡山道路（建設中）	吉井ICまで 約6km	
	岡山駅より宇野バスにて約60分 バス停から徒歩約10分		
	岡山空港より車で40分		
■建築制限	都市計画区域外 建ぺい率・容積率の指定なし		
■上水施設	仁堀簡易水道区域内 宅地止水栓設置済み		
■下水施設	公共柵設置済み		



付近見取り図

区画番号	全面積(㎡)	平坦面積(㎡)	分譲価格(円)
1	522.21	407.19	3,864,000
2	済		
3	399.54	348.52	2,917,000
4	431.96	355.53	3,153,000
5	439.88	341.92	3,343,000
6	391.66	334.66	3,094,000
7	404.89	360.53	3,118,000
8	済		
9	422.74	310.64	3,171,000
10	済		
11	340.98	301.22	2,489,000
12	済		
13	388.84	306.84	2,994,000
14	439.70	384.76	3,474,000
15	465.89	411.79	3,541,000
16	済		
17	済		
18	348.42	298.51	2,439,000
19	401.15	319.75	3,089,000
20	312.99	275.07	2,160,000
21	済		
22	済		

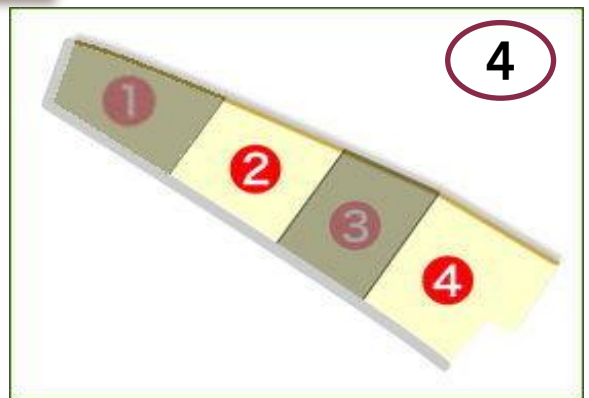


# ③④ 大池・中河内分譲宅地

■場所	③ 岡山県赤磐市周匝213 (大池) ④ 岡山県赤磐市周匝485 (中河内)	
■環境等	(0.5km程度以内各種施設)	(1km程度以内各種施設)
	赤磐市吉井支所	保育園
	城南小学校 吉井中学校	岡山東農協吉井支店
	公民館 銀行・郵便局	周匝商店街
■交通機関	山陽自動車道 山陽ICまで約30km (車で約40分) 中国自動車道 美作ICまで15km (車で約20分) 美作岡山道路 (建設中) 吉井ICまで 約6km 岡山駅より宇野バスで約60分 バス停まで0.5km程度 岡山空港まで40km (車で約50分)	
■建築制限	都市計画区域外 建ぺい率・容積率の指定なし	
■水道施設	配管工事の必要あり	
■下水施設	汚水公共管設置済	



付近見取り図



③大池		
区画番号	全面積(㎡)	分譲価格(円)
1	293.76	3,466,000
2	済	
3	282.57	3,363,000
4	済	

④中河内		
区画番号	全面積(㎡)	分譲価格(円)
1	済	
2	366	3,849,000
3	済	
4	429	4,296,000